

Dietmar Kloas - Groß Raddener Hauptstr. 17 - 03222 Lübbenau / Spreewald

## MAKLER-ALLEIN-AUFTRAG

**Auftraggeber:** Name : \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Tel./Fax: \_\_\_\_\_

**Auftragnehmer:** **Dipl.-Ing. Dietmar Kloas**  
**Sachverständigen- & Immobilienbüro**  
**Groß Raddener Hauptstraße 17**  
**03222 Lübbenau/Spreewald**

**Auftragsobjekt:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Verhandlungspreis:** von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

### Individualvereinbarung

**1. Maklerauftrag:** Der Auftraggeber beauftragt den Makler zum Nachweis von Kaufinteressenten oder zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses.

**2. Auftragsdauer:** Der Auftrag läuft \_\_\_\_Jahr. Der Vertrag beginnt am \_\_\_\_\_ wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich jeweils um ein Vierteljahr. Nach Ablauf von 12 Monaten Verlängerung gemäß Punkt 2 bedarf der nicht gekündigte Auftrag einer ausdrücklich schriftlichen Erneuerung.

**3. Alleinauftragspflichten** Der Makler verpflichtet sich,  
a) diesen Makler-Alleinauftrag sach- und fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten.  
b) den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.  
c) auf Wunsch des Auftraggebers einen Nachweis der Maklertätigkeit schriftlich zu erstellen und daraus die notwendigen Maßnahmen dem Auftraggeber zu erläutern und vorzuschlagen.

**Sachverständiger (WF)**  
**für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie für Mieten und Pachten**

**Gebäudeenergieberatung (HWK)**  
**Immobilienvermittlung (§ 34 GwEO)**

**Sachverständigen- & Immobilienbüro**  
**Dipl.-Ing. Dietmar Kloas**

Groß Raddener Hauptstr. 17  
03222 Lübbenau/Spreewald

Telefon: 0 35 456 - 67 59 80  
Fax: 0 35 456 - 67 59 819  
Funk: 0170-380 60 66

e-mail: dietmar.kloas@t-online.de  
Internet: www.dietmar-kloas.de

**Bankverbindung:**  
Spreewaldbank e.G.  
Lübbenau  
Bankleitzahl: 180 926 84  
Konto: 74 76 61  
USt-IdNr.: DE 205 285 931

**Ausbildung:**  
 **Handwerkskammer Cottbus**



- 4. Alleinauftrags- :  
pflichten des  
Auftraggebers**      Der Auftraggeber verpflichtet sich hier mittels dieser Individualvereinbarung :
- a) während der Auftragslaufzeit kein Maklerdienst Dritter in Bezug auf Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen,
  - b) dem Makler alle Angaben vollständig und richtig zu machen, die er für die Durchführung seines Auftrages benötigt und
  - c) alle Interessenten, die an den Auftraggeber herantreten zu informieren, das die Firma: Dietmar Kloas Immobilien mit der Vermittlung des Kaufes beauftragt ist und sie sich deshalb an den beauftragten Makler wenden müssen, wenn Interesse am Kauf besteht
- 5. Provision:**      Es wird ausdrücklich vereinbart, dass der Auftraggeber an den Makler keine Provision zu zahlen hat. Der Makler wird diese mit dem Kaufinteressenten vereinbaren. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Makler bei seinen Provisionsverhandlungen stützen und in soweit die Interessen des Maklers zu wahren.
- 6. Aufwendungsersatz**      Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Makler die Aufwendungen zu ersetzen, wenn er während der Vertragslaufzeit seine Kaufabsicht aufgibt, das Objekt an einen eigenen Interessenten verkauft, mit Interessenten des Maklers nicht verhandelt oder die Durchführung des Auftrags durch Änderung der Angebotsbedingungen oder auf sonstige Weise erschwert.  
Der Aufwendungsersatz wird mit dem Tage der Auftragsbeendigung fällig und wie folgt berechnet:
- a) Inserats- und Prospektkosten, Porti, Telefonate u.a.m. (auf Nachweis )
  - b) Reise- und PKW-Kosten entspr. der gesetzlichen Regelungen
  - c) Kosten für die Erstellung von Gutachten, Exposé und Repräsentation
- 7. Vorzeitige Kündigung durch d.  
Auftraggeber**      Der Auftraggeber kann den Makler-Allein-Auftrag vorzeitig widerrufen, wenn der Makler nach vorheriger schriftlicher Abmahnung gegen seine Tätigkeitspflicht (Ziffer 3) verstoßen hat.

**8. Vereinbarte Vertragsergänzungen und vom Auftraggeber gewünschte Veränderungen :**

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum & Unterschrift des Auftraggebers

\_\_\_\_\_  
Dietmar Kloas SV- & Immobilienbüro